



## **HOTĂRÂREA nr. 116 din 30.05.2023**

### **privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Renovarea energetică a Pavilionului Administrativ al Spitalului Municipal Câmpulung”**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 30 mai 2023;**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 16814 din 26.05.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Renovarea energetică a Pavilionului Administrativ al Spitalului Municipal Câmpulung”;
- Raportul comun al Administratorului Public, Direcției Economice și Fiscale, Arhitectului – șef și Serviciului de Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 16801 din 26.05.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Renovarea energetică a Pavilionului Administrativ al Spitalului Municipal Câmpulung”;
- Ordinului MDLPA nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- contract de finanțare nr. 9592 din 25.01.2023, respectiv 4263 din 08.02.2023 semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung pentru obiectul “Renovarea energetică a Pavilionului Administrativ al Spitalului Municipal Câmpulung”;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;



În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții “**Renovarea energetică a Pavilionului Administrativ al Spitalului Municipal Câmpulung**”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții “**Renovarea energetică a Pavilionului Administrativ al Spitalului Municipal Câmpulung**”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “**Renovarea energetică a Pavilionului Administrativ al Spitalului Municipal Câmpulung**”, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 30.05.2023

Președinte de ședință,  
**Adrian VLĂDĂU**

Documentul semnat in  
original se află la dosarul  
ședinței

Contrasemnează pentru legalitate,  
**Secretar general**

Documentul semnat in  
original se află la dosarul  
ședinței



Proiect nr. 4123/2023 Faza D.A.L.I., Page 1 of 116  
**Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 116 din 30.05.2023**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG**

## **DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII**



### **RENOVAREA ENERGETICA A PAVILIONULUI ADMINISTRATIV AL SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG**

**Str Alexandru Voevod, Nr. 59, municipiul Campulung,  
judetul Arges**

*Proiectant: GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.  
MAI 2023*

### **FOAIE DE CAPĂT**

GAMA Project Investment

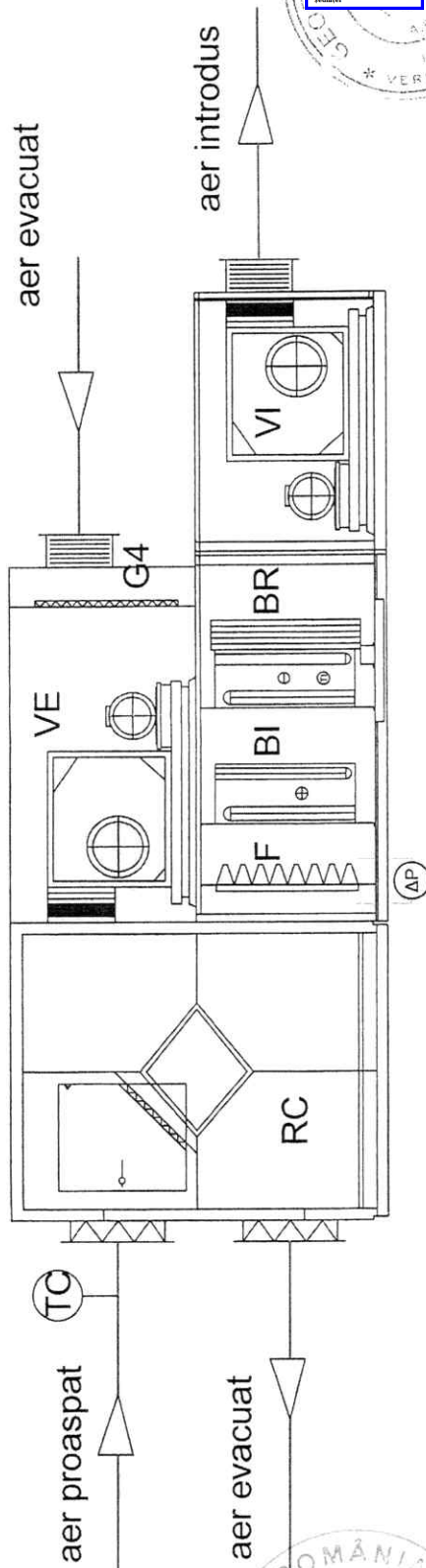
proiectare | consultanta | project management | arhitectura

M

E

W gmaproject.ro





Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei



**LEGENDA:**

- Centrala tratare aer, echipata cu:
- recuperator caldura  $\eta$  45 %;
  - filtru aer sintetic G3;
  - filtru aer sac F6;
  - baterie de incalzire
  - baterie de racire;
  - ventilator introducere aer;
  - ventilator evacuare aer;
  - Motor pt introducere;
  - Motor pt evacuare;

Preşedinte de şedinţă,

Adrian VLĂDAU



Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei



<p>Acest proiect este proprietatea intelectuala a biroului de proiectare GAMA Project Investment S.R.L. reprezentata prin arhitect Manus Galatichi - TNA 4782, avand calitatea de arhitect sef de proiect.</p> <p>Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor tiparite sau in format digital intra sub incidenta legii dreptului de autor.</p>		<p><b>GAMA Project Investment</b>          proiectare   consultanta   project management   arhitectura          Sediul social: Bucuresti, Strada Nicolae Niculescu, 28, Sector 1          Filiala de lucru: Bucuresti, Calea Grivitei 138, Sector 1          Tel: +4 0748 202 063   E: office@gamainvestment.ro   W: gamainvestment.ro          RO 24588566 / J40072565 / 12.2586</p>	<p>Pr. nr. 4123          Data 2023          Faza D.A.L.I.          Revizia</p>
<p>Incarcari:</p> <p>Categoria de importanta conform HG766 / 1997 : "C"</p> <p>Gradul de rezistenta la foc conform P118 / 1999 : "III"</p> <p>Gradul de rezistenta la foc conform P118 / 1999 : "II"</p> <p>Risc de incendiu conform P118 / 1999 : "MIC"</p>	<p>Specialitatea: <b>INSTALATII TERMICE</b></p> <p>Calitatea: Responsabil: <b>Se</b></p> <p>Sef proiect: arh. Marius Galatichi</p> <p>Proiectat ing. Liviu Rebecga</p> <p>Proiectat ing. Liviu Rebecga</p>	<p>Denumire proiect: <b>RENOVARE ENERGETICA A PAVILIONULUI ADMINISTRATIV AL SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG</b></p> <p>Adresa investitiei: <b>Str. Alexandru Voevod, nr. 59, mun. Campulung, jud. Arges- nr. cad. 65815</b></p> <p>Beneficiar: <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG</b></p> <p>Planşa: <b>SCHEMA DE PRINCIPIU CENTRALA TRATARE AER</b></p>	<p>Sc.</p> <p>Pl. nr. IV01</p>





Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 116 din 30.05.2023

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

*„Renovare energetica a Pavilionului Administrativ al Spitalului Municipal Campulung ”*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,275.00	1,002.25	6,277.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>5,275.00</b>	<b>1,002.25</b>	<b>6,277.25</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de rețele	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordarii la rețele de utilitati	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00



	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>4,416.00</b>	<b>839.04</b>	<b>5,255.04</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>76,127.95</b>	<b>14,464.31</b>	<b>90,592.26</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,602.75	5,244.52	32,847.27
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,583.51	3,910.87	24,494.38
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,625.61	308.87	1,934.48
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	26,316.08	5,000.06	31,316.14
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>50,000.00</b>	<b>9,500.00</b>	<b>59,500.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>32,913.99</b>	<b>8,918.76</b>	<b>55,859.60</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14,026.85	2,665.10	16,691.95
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12,591.43	2,392.37	14,983.80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1,435.42	272.73	1,708.15
	3.8.2. Dirigiență de șantier	18,887.14	3,588.56	22,475.70
	<b>Total capitol 3</b>	<b>193,457.94</b>	<b>39,422.11</b>	<b>246,906.90</b>

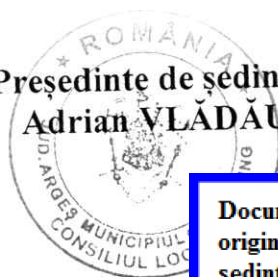
#### CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

		1,800,000.00	342,000.00	2,142,000.00
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	250,000.00	47,500.00	297,500.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00



4.6	Active necorporale	0.00	0.0	0.0
<b>Total capitol 4</b>		<b>2,050,000.00</b>	<b>389,500.00</b>	<b>2,439,500.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>38,120.78</b>	<b>0.00</b>	<b>38,120.78</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	9,076.38	0.00	9,076.38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	1,815.28	0.00	1,815.28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	9,076.38	0.00	9,076.38
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	18,152.75	0.00	18,152.75
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)</b>	<b>216,432</b>	<b>41,122</b>	<b>257,554</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>269,552.47</b>	<b>43,972.02</b>	<b>313,524.49</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>Total capitol 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,518,285.41</b>	<b>473,896.38</b>	<b>3,006,208.65</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,815,275.00	344,902.25	2,160,177.25
din care: Valoare eligibila (1.2 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.6 + 3.7.1 + 3.8 + 4.1 + 4.4 + 5.1 + 5.2.2 + 5.2.5 + 5.3 + 5.4 + 6)		2,518,285.41	473,896.38	3,006,208.65

Președinte de ședință,  
Adrian VLĂDAU



Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței



## Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 116 din 30.05.2023

### Principali indicatori tehnico-economici aferenti investiției:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală (investiție), cu TVA = 3.006.208,65 lei, din care (C+M), cu TVA = 2.160.177,25 lei  
Valoarea totală (investiție), fără TVA = 2.518.285,41 lei, din care (C+M), fără TVA = 1.815.275,00 lei

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Incadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară, astfel:

Actual: C

După reabilitare: A

Indicatori performanță clădire înainte și după reabilitare :

#### Consumuri de energie înainte de reabilitare

Tabel 5.5 a Consumuri de energie finală înainte de reabilitare

Consum	Incalzire	ACM	Iluminat	Climatizare	Ventilare	TOTAL
Consum anual de energie [MWh/an]	210.0	3.7	12.1	0.0	0.0	225.8
Consum specific [kWh/m <sup>2</sup> an]	228.3	4.0	13.1	0.0	0.0	245.4
Indice de emisii echivalent CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an]	54.8	1.0	10.3	0.0	0.0	66.0
CLASA DE EFICIENȚA ENERGETICĂ	D	A	A	-	-	C

Tabel 5.5 b Consumuri de energie primară înainte de reabilitare

Consum	Incalzire	ACM	Iluminat	Climatizare	Ventilare	TOTAL
Consum anual de energie [MWh/an]	245.7	4.3	31.7	0.0	0.0	281.7
Consum specific [kWh/m <sup>2</sup> an]	267.1	4.7	34.4	0.0	0.0	306.2





Tabel 5.11 Rezumat consumuri PACHET 1

Utilități	Consum anual specific de energie finală [kWh/m <sup>2</sup> an]		Consum anual specific de energie primară din surse neregenerabile [kWh/m <sup>2</sup> an]		Emisii CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /an]
	Energie termică	Energie electrică	Energie termică	Energie electrică	
Încălzire	52.51	0.00	61.44	0.00	11587.68
Apă caldă de consum	4.02	0.00	4.70	0.00	886.23
Climatizare	0.00	13.14	0.00	34.43	9471.06
Ventilare mecanică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Iluminat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>56.53</b>	<b>13.14</b>	<b>66.14</b>	<b>34.43</b>	<b>21944.97</b>

Tabel 5.11 Rezumat consumuri PACHET 2

Utilități	Consum anual specific de energie finală [kWh/m <sup>2</sup> an]		Consum anual specific de energie primară din surse neregenerabile [kWh/m <sup>2</sup> an]		Emisii CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /an]
	Energie termică	Energie electrică	Energie termică	Energie electrică	
Încălzire	19.31	0.00	22.59	0.00	4259.90
Apă caldă de consum	2.01	0.00	2.35	0.00	443.11
Climatizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ventilare mecanică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Iluminat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>21.31</b>	<b>0.00</b>	<b>24.94</b>	<b>0.00</b>	<b>4703.01</b>

Prin soluțiile propuse se asigură 13000 kWh/an energie din surse regenerabile.

**c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție:**

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani (de la data recepției la terminarea lucrărilor)  
Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică:

Tabel 5.9 Economie de energie totală și recuperare investiție

<b>ECONOMIA DE ENERGIE TOTALĂ</b>				
Soluții/Pachete de soluții de reabilitare	Economie (kWh/an)	Cost aprox. (Euro)	Durata viată (ani)	Durata de recuperare (ani)
INITIAL	0.0	0.0	0.0	0.00
Soluția S1	61281.8	55955.1	20.0	8.70
Soluția S2	42483.1	34158.1	20.0	7.89
Soluția S3	52889.7	34127.6	20.0	6.62
Soluția S4	6318.4	25595.7	20.0	5.22
Soluția S5	47424.4	39475.6	20.0	4.28
<b>PACHETUL 1</b>	<b>161713.1</b>	<b>150080.2</b>	<b>20.0</b>	<b>4.71</b>
<b>PACHETUL 2</b>	<b>206202.0</b>	<b>189555.8</b>	<b>20.0</b>	<b>8.75</b>

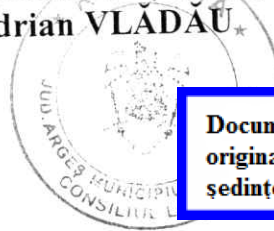
Ținta obiectivului investiției cu privire la consumuri de energie:



Consum total de energie finală (MWh/an)	64.1
Consum total de energie primară (MWh/an)	22.942
Consum total specific de energie finală (kWh/m <sup>2</sup> /an)	21.3
Consum total energie primară (MWh/an)	22.94
Clasa energetică	A
Cantitatea de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (tone/an)	4.70
Cost de investiție (RON fără TVA)	933126.40
Cost de investiție (EUR fără TVA)	189555.81
Economie de energie finală (MWh/an)	206.2
Economie de energie finală (%)	91.32%
Economie de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (tone/an)	56.0
Economie de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (%)	92%

d) **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimat în luni:**  
Durata estimată de execuție este de 12 luni

Președinte de ședință,  
**Adrian VLĂDAU**\*



**Documentul semnat în  
original se află la dosarul  
ședinței**